



klein sarris saraf
partnerschaft mbB rechtsanwälte notare
Willy-Brandt-Allee 18
65197 Wiesbaden

Tel: 0611 - 1 66 66-0
Fax: 0611 - 1 66 66-77
Email: info@ranowi.de
Homepage: www.ranowi.de

Schenkungsweise Übertragung Wohnung

Dieses Datenblatt dient der Vorbereitung der von Ihnen beabsichtigten Beurkundung. Bitte füllen Sie es aus, soweit Sie können und senden Sie es uns vorab zu. Sollten die Felder nicht ausreichen, können Sie gerne auch weitere Seiten als Anlagen beifügen. Bitte beachten Sie, dass bereits die Beauftragung eines Entwurfes nach den gesetzlichen Bestimmungen Kosten auslöst.

Daten Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name:		
Vorname(n):		
Geburtsname:		
Geburtsdatum und -ort:		
Straße:		
PLZ, Ort/Land:		
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-Identifikations-Nr.:		
Telefon:		
Telefax:		
Email:		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet/verpartnert <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet/verpartnert <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Falls verheiratet / verpartnert:		
(1) Welche Staatsangehörigkeit hatten Sie bei Ihrer Hochzeit?	_____	_____
(2) Wann und wo haben Sie die Ehe / Verpartnerung geschlossen?	Datum: Ort/Land: Standesamt:	Datum: Ort/Land: Standesamt:



(3) Wo haben Sie <u>bei</u> Eheschließung gelebt?	_____	_____
(4) Wo hatten Sie <u>nach</u> Eheschließung Ihren ersten gemeinsamen gewöhnlichen Aufenthalt (Lebensmittelpunkt)?	_____	_____
(5) Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen?	<input type="checkbox"/> Ja (bitte mitschicken) <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja (bitte mitschicken) <input type="checkbox"/> Nein
Stellt die zu übertragende Wohnung 85 % oder mehr Ihres Gesamtvermögens dar?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sprechen Sie gut Deutsch?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Daten Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name:		
Vorname(n):		
Geburtsname:		
Geburtsdatum und -ort:		
Straße:		
PLZ, Ort/Land:		
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-Identifikations-Nr.:		
Telefon:		
Telefax:		
Email:		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet/verpartnert <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet/verpartnert <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Falls verheiratet / verpartnert:		
(1) Welche Staatsangehörigkeit hatten Sie bei Ihrer Hochzeit?	_____	_____
(2) Wann und wo haben Sie die Ehe / Verpartnerung geschlossen?	Datum: Ort/Land: Standesamt:	Datum: Ort/Land: Standesamt:
(3) Wo haben Sie <u>bei</u> Eheschließung gelebt?	_____	_____

(4) Wo hatten Sie <u>nach</u> Eheschließung Ihren ersten gemeinsamen gewöhnlichen Aufenthalt (Lebensmittelpunkt)?	_____	_____
(5) Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen?	<input type="checkbox"/> Ja (bitte mitschicken) <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja (bitte mitschicken) <input type="checkbox"/> Nein
Gewünschtes Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu (z.B. jeweils zu je ½) <input type="checkbox"/> Güterstand ausländischen Rechts, und zwar: <input type="checkbox"/> Erwerb als Gesellschaft bürgerlichen Rechts <input type="checkbox"/> Sonstiges:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu (z.B. jeweils zu je ½) <input type="checkbox"/> Güterstand ausländischen Rechts, und zwar: <input type="checkbox"/> Erwerb als Gesellschaft bürgerlichen Rechts <input type="checkbox"/> Sonstiges:
Sprechen Sie gut Deutsch?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Grundbuchauszug	
Liegt Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug vor?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja (bitte mitschicken)
<small>Hinweis: Der Notar muss in jedem Fall vor Beurkundung das Grundbuch nochmals einsehen.</small>	

Daten Vertragsobjekt	Eigentumswohnung) / Teileigentum (Garage, Büroräume o.ä.)	Nebeneinheiten (z.B. Keller, Dachboden, Stellplatz/Garage) oder sonstige Nebenflächen (Zuwege, u.ä.)
Amtsgericht		
Grundbuch		
Blatt		
Lage, Anschrift		
Sondernutzungsrechte? z.B. Gartenanteil, Stellplatz		
Wird nur eine noch zu vermessene Teilfläche übertragen?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar:	
Übernimmt der Erwerber in Abt. II des Grundbuches eingetragene Belastungen?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar:	
Übernimmt der Erwerber in Abt. III des Grundbuches eingetragene Belastungen?	<input type="checkbox"/> Nein. Falls nein, bitte Darlehens- oder Kunden-Nr. des Veräußerers bei der Bank / Grundschuldgläubiger angeben:	

	<input type="checkbox"/> Ja, und zwar: Sofern Löschungsbewilligungen (und ggf. Grundschuldbriefe) bereits vorliegen, bitte <u>vor</u> Beurkundung einreichen.
Sind dem Veräußerer Mängel oder im Grundbuch <u>nicht</u> verzeichnete Belastungen / Bau-lasten bekannt?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar:

Wert	
Höhe Verkehrswert des Ver-tragsgegenstandes (gesamt) € (Falls ein Wertgutachten vorliegt, bitte mit einreichen)

Bisherige Nutzung	
Vertragsobjekt	<input type="checkbox"/> bewohnt von Veräußerer <input type="checkbox"/> vermietet, und zwar an: / Miethöhe: € <input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> Sonstiges:
Räumung	Wenn <i>nicht</i> leerstehend, wird geräumt bis zum:
Zu wann soll Besitzübergang erfolgen?	<u>Hinweis:</u> Besitzübergang erfolgt regelmäßig automatisch am Tag nach vollständiger Kaufpreiszahlung

Übertragung im Wege vor-weggenommener Erbfolge	
In welchem Verwandtschafts-verhältnis steht der Erwerber zum Veräußerer	
Soll zum Ausgleich ein ande-res Familienmitglied / ein ander-er Erbe (z.B. Pflichtteilsbe-rechtigte(r)) eine Ausgleich-zahlung erhalten?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar: Betrag in € Name Geb.datum Adresse
Soll der Veräußerer ein Nieß-brauchs- oder Wohnungsrecht erhalten?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar:

Soll der Veräußerer in bestimmten Fällen (z.B. Vorversterben oder Insolvenz des Erwerbers) ein Rückforderungsrecht haben?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
---	--

Sonstige Wünsche / Besonderheiten:

Beurkundungsverfahren / Entwurf beauftragt durch (Auftraggeber):	
Veräußerer	<input type="checkbox"/>
Erwerber	<input type="checkbox"/>
Dritter, und zwar:	Name / Firma: Anschrift: Tel. / Fax: Email:

Ich möchte / wir möchten den Entwurf erhalten

- per Post
 per Email
 per Telefax
 wird abgeholt

Bitte wägen Sie selbst das Risiko ab, dass Kommunikation per Email nicht sicher ist und Sie Ihre Daten möglicherweise der Öffentlichkeit preisgeben. Falls Sie *per Email* ankreuzen, erklären Sie sich mit der elektronischen Kommunikation per Email und dem Versenden von vertraulichen Dokumenten per Email einverstanden.

.....
Unterschrift(en) Auftraggeber

Datum: