



6. Verkehrswertes des Grundstücks	..... €
7. Voraussichtliche Herstellungskosten des Bauobjektes + Übersendung der Kaufpreisliste alle Einheiten	..... €
8. Geltung EnEV Fassung vom:	
9. ggf. Überreichung der Vorabzüge der Energieausweise	
10. Überreichung Original der Abgeschlossenheitsbescheinigung (falls schon vorliegend)	<u>Hinweis</u> , falls Abgeschlossenheitsbescheinigung noch nicht vorliegt: Die Pläne, die der Teilungserklärung beigelegt werden, müssen inhaltlich mit den Plänen der Abgeschlossenheitsbescheinigung übereinstimmen.
11. Soll Wertstimmrecht (Stimmrecht richtet sich nach der Größe der Miteigentumsanteile) vereinbart werden?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
12. Falls nein, bitte Angabe was gewünscht ist (z.B. Objektstimmrecht = jede Einheit hat eine Stimme)	.....
13. Vollmacht für Abänderungsbefugnis / Öffnungsklausel?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
14. Name/Firma des ersten Verwalters und Kontaktdaten	
15. Müssen Dienstbarkeiten wie z.B. Geh- und Fahrrechte / Leitungsrechte o.ä. bestellt werden?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>  Wenn ja: Bitte Übersendung der entsprechenden Pläne und Angabe Inhalt der jeweiligen Dienstbarkeit
16. Liegt die Baugenehmigung bereits vor?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja      Baugenehmigung vom .....
17. Wurde mit dem Bau bereits begonnen?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja      am .....
18. Fertigstellungstermin (Bezugsfertigkeit)	
19. Fertigstellungstermin (vollständige Fertigstellung)	
20. Mitteilung des gewünschten Ratenplans (Kaufpreislagen) nach § 3 Abs. 2 MaBV	

21. Wird bauträgerseits finanziert?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>  Falls ja, wie wird die Lastenfreistellung sichergestellt: - Freigabeversprechen?                      Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> - Löschungs- / Pfandfreigabe?              Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> - Sonstige .....
22. Mitteilung Kontodaten für Zahlung Kaufpreis(raten):	IBAN:  Bank:  Betreff:

**Sonstiges / Besonderheiten:**

---



---



---

<b>Beurkundungsverfahren / Entwurf beauftragt durch (Auftraggeber):</b>	
Name, Vorname(n): Geburtsdatum:	
Firma mit Handelsregister und -Nr.: Name, Vorname und Geburtsdatum vertretungsberechtigte(s) Organ(e):	
Dritter, und zwar:	Name / Firma: Anschrift: Tel. / Fax: Email:

Ich möchte / wir möchten den Entwurf erhalten

per Post                     
  per Email                     
  per Telefax                     
  wird abgeholt

Bitte wägen Sie selbst das Risiko ab, dass Kommunikation per Email nicht sicher ist und Sie Ihre Daten möglicherweise der Öffentlichkeit preisgeben. Falls Sie *per Email* ankreuzen, erklären Sie sich mit der elektronischen Kommunikation per Email und dem Versenden von vertraulichen Dokumenten per Email einverstanden.

.....  
Unterschrift(en) Auftraggeber

Datum: .....