



klein sarris saraf
partnerschaft mbB

klein sarris saraf
partnerschaft mbB rechtsanwälte notare
Willy-Brandt-Allee 18
65197 Wiesbaden

Tel: 0611 - 1 66 66-0
Fax: 0611 - 1 66 66-77
Email: info@ranowi.de
Homepage: www.ranowi.de

Kauf Erbbaurecht

Dieses Datenblatt dient der Vorbereitung der von Ihnen beabsichtigten Beurkundung. Bitte füllen Sie es aus, soweit Sie können und senden Sie es uns vorab zu. Sollten die Felder nicht ausreichen, können Sie gerne auch weitere Seiten als Anlagen beifügen. Bitte beachten Sie, dass bereits die Beauftragung eines Entwurfes nach den gesetzlichen Bestimmungen Kosten auslöst.

Daten Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name:		
Vorname(n):		
Geburtsname:		
Geburtsdatum und -ort:		
Straße:		
PLZ, Ort/Land:		
Staatsangehörigkeit(en):		
Steuer-Identifikations-Nr.:		
Telefon:		
Telefax:		
Email:		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet/verpartnert <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet/verpartnert <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Falls verheiratet / verpartnert: (1) Welche Staatsangehörigkeit hatten Sie bei Ihrer Hochzeit? (2) Wann und wo haben Sie die Ehe / Verpartnerung geschlossen?	 Datum: Ort/Land: Standesamt:	 Datum: Ort/Land: Standesamt:



(3) Wo haben Sie <u>bei</u> Eheschließung gelebt?	_____	_____
(4) Wo hatten Sie <u>nach</u> Eheschließung Ihren ersten gemeinsamen gewöhnlichen Aufenthalt (Lebensmittelpunkt)?	_____	_____
(5) Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen?	<input type="checkbox"/> Ja (bitte mitschicken) <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja (bitte mitschicken) <input type="checkbox"/> Nein
Stellt das zu verkaufende Erbbaurecht 85 % oder mehr Ihres Gesamtvermögens dar?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sprechen Sie gut Deutsch?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ist der Verkäufer der wirtschaftlich Berechtigte?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, wirtschaftlich Berechtigter ist:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, wirtschaftlich Berechtigter ist:

Daten Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name:		
Vorname(n):		
Geburtsname:		
Geburtsdatum und -ort:		
Straße:		
PLZ, Ort/Land:		
Staatsangehörigkeit(en):		
Steuer-Identifikations-Nr.:		
Telefon:		
Telefax:		
Email:		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet/verpartnert <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet/verpartnert <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Falls verheiratet / verpartnert:		
(1) Welche Staatsangehörigkeit hatten Sie bei Ihrer Hochzeit?	_____	_____
(2) Wann und wo haben Sie die Ehe / Verpartnerung geschlossen?	Datum: Ort/Land: Standesamt:	Datum: Ort/Land: Standesamt:



(3) Wo haben Sie <u>bei</u> Eheschließung gelebt?	_____	_____
(4) Wo hatten Sie <u>nach</u> Eheschließung Ihren ersten gemeinsamen gewöhnlichen Aufenthalt (Lebensmittelpunkt)?	_____	_____
(5) Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen?	<input type="checkbox"/> Ja (bitte mitschicken) <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja (bitte mitschicken) <input type="checkbox"/> Nein
Gewünschtes Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu (z.B. jeweils zu je ½) <input type="checkbox"/> Güterstand ausländischen Rechts, und zwar: <input type="checkbox"/> Erwerb als Gesellschaft bürgerlichen Rechts <input type="checkbox"/> Sonstiges:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu (z.B. jeweils zu je ½) <input type="checkbox"/> Güterstand ausländischen Rechts, und zwar: <input type="checkbox"/> Erwerb als Gesellschaft bürgerlichen Rechts <input type="checkbox"/> Sonstiges:
Sprechen Sie gut Deutsch?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ist der Käufer der wirtschaftlich Berechtigte?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, wirtschaftlich Berechtigter ist:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, wirtschaftlich Berechtigter ist:

Grundbuchauszug	
Liegt Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug vor?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja (bitte mitschicken)
<small>Hinweis: Der Notar muss in jedem Fall vor Beurkundung das Grundbuch nochmals einsehen.</small>	

Daten Kaufobjekt (Erbbaurecht)	Hausgrundstück	Nebenflächen (Stellplatz, Zuwege, u.ä.)
Kaufgegenstand Erbbaurecht an	<input type="checkbox"/> Haus <input type="checkbox"/> Grundstück <input type="checkbox"/> Haus und Grundstück	
Amtsgericht		
Erbbau-Grundbuch		
Blatt		
Lage, Anschrift		
lfd. Nr. im Bestandsverzeichnis		
Erbbaurechtsvertrag	Urkunde des Notars	



(bitte in Kopie beifügen)	vom UR-Nr.
Eigentümer des Erbbaugrundstücks: Grundbuch/Blatt: /
derzeitiger Erbbauzins	für das Wohnungserbbaurecht i.H.v. jährlich: € für dazugehörige Einheiten i.H.v. jährlich: €
Erbbauzinserhöhung anlässlich Veräußerung angekündigt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar auf dann für das Wohnungserbbaurecht i.H.v. jährlich.....€ für dazugehörige Einheiten i.H.v. jährlich.....€
Übernimmt der Käufer in Abt. II des Grundbuches eingetragene Belastungen?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar:
Übernimmt der Käufer in Abt. III des Grundbuches eingetragene Belastungen?	<input type="checkbox"/> Nein. Falls nein, bitte Darlehens- oder Kunden-Nr. des Verkäufers bei der Bank / Grundschuldgläubiger angeben: <input type="checkbox"/> Ja, und zwar: Sofern Löschungsbewilligungen (und ggf. Grundschuldbriefe) bereits vorliegen, bitte <u>vor</u> Beurkundung einreichen.
Sind dem Verkäufer im Grundbuch <u>nicht</u> verzeichnete Belastungen / Baulasten bekannt?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar:
Werden bewegliche Gegenstände mitverkauft (z.B. Einbauküche)?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar: Kaufpreis: € Kaufpreis: € Kaufpreis: €
Wurden am Hausgrundstück erhebliche Sanierungen / Reparaturen durchgeführt?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar: im Jahre:



Makler (nur auszufüllen, wenn das Verkaufs-/Kaufgeschäft unter Mitwirkung eines Maklers zustande kommt - Angaben sind <u>nicht</u> erforderlich, wenn Käufer Unternehmer ist)	
Ist der Makler von beiden Seiten beauftragt worden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Oder hat nur der Verkäufer einen Maklervertrag abgeschlossen und der Käufer soll im Rahmen des Kaufvertrages einen Teil der Maklerkosten übernehmen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Höhe der Netto-Maklerkosten: _____ € vom Käufer zu tragender Anteil an den Maklerkosten: _____ %
Datum des Maklervertrages bzw. Datum der jeweiligen Maklerverträge (falls zwei Verträge mit dem Makler abgeschlossen wurden)	

Sonstige Wünsche / Besonderheiten:

Beurkundungsverfahren / Entwurf beauftragt durch (Auftraggeber):	
Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Käufer	<input type="checkbox"/>
Dritter, und zwar:	Name / Firma: Anschrift: Tel. / Fax: Email:

Ich möchte / wir möchten den Entwurf erhalten

- per Post per Email per Telefax wird abgeholt

Bitte wägen Sie selbst das Risiko ab, dass Kommunikation per Email nicht sicher ist und Sie Ihre Daten möglicherweise der Öffentlichkeit preisgeben. Falls Sie *per Email* ankreuzen, erklären Sie sich mit der elektronischen Kommunikation per Email und dem Versenden von vertraulichen Dokumenten per Email einverstanden.

.....
Unterschrift(en) Auftraggeber

Datum: