



klein sarris saraf
partnerschaft mbB

klein sarris saraf
partnerschaft mbB rechtsanwälte notare
Willy-Brandt-Allee 18
65197 Wiesbaden

Tel: 0611 - 1 66 66-0
Fax: 0611 - 1 66 66-77
Email: info@ranowi.de
Homepage: www.ranowi.de

Wohnungskauf

Dieses Datenblatt dient der Vorbereitung der von Ihnen beabsichtigten Beurkundung. Bitte füllen Sie es aus, soweit Sie können und senden Sie es uns vorab zu. Sollten die Felder nicht ausreichen, können Sie gerne auch weitere Seiten als Anlagen beifügen. Bitte beachten Sie, dass bereits die Beauftragung eines Entwurfes nach den gesetzlichen Bestimmungen Kosten auslöst.

Daten Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name:		
Vorname(n):		
Geburtsname:		
Geburtsdatum und -ort:		
Straße:		
PLZ, Ort/Land:		
Staatsangehörigkeit(en):		
Steuer-Identifikations-Nr.:		
Telefon:		
Email:		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet/verpartnert <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet/verpartnert <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Falls verheiratet / verpartnert: (1) Welche Staatsangehörigkeit hatten Sie bei Ihrer Hochzeit? (2) Wann und wo haben Sie die Ehe / Verpartnerung geschlossen? (3) Wo haben Sie bei Eheschließung gelebt?	 Datum: Ort/Land: Standesamt: 	 Datum: Ort/Land: Standesamt:

(4) Wo hatten Sie <u>nach</u> Eheschließung Ihren ersten gemeinsamen gewöhnlichen Aufenthalt (Lebensmittelpunkt)?	_____	_____
(5) Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen?	<input type="checkbox"/> Ja (bitte mitschicken) <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja (bitte mitschicken) <input type="checkbox"/> Nein
Stellt das zu verkaufende Grundstück 85 % oder mehr Ihres Gesamtvermögens dar?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sprechen Sie gut Deutsch?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ist der Verkäufer der wirtschaftlich Berechtigte?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, wirtschaftlich Berechtigter ist:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, wirtschaftlich Berechtigter ist:

Daten Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name:		
Vorname(n):		
Geburtsname:		
Geburtsdatum und -ort:		
Straße:		
PLZ, Ort/Land:		
Staatsangehörigkeit(en):		
Steuer-Identifikations-Nr.:		
Telefon:		
Email:		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet/verpartnert <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet/verpartnert <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Falls verheiratet / verpartnert:		
(1) Welche Staatsangehörigkeit hatten Sie bei Ihrer Hochzeit?	_____	_____
(2) Wann und wo haben Sie die Ehe / Verpartnerung geschlossen?	Datum: Ort/Land: Standesamt:	Datum: Ort/Land: Standesamt:
(3) Wo haben Sie <u>bei</u> Eheschließung gelebt?	_____	_____

(4) Wo hatten Sie <u>nach</u> Eheschließung Ihren ersten gemeinsamen gewöhnlichen Aufenthalt (Lebensmittelpunkt)?	_____	_____
(5) Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen?	<input type="checkbox"/> Ja (bitte mitschicken) <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja (bitte mitschicken) <input type="checkbox"/> Nein
Sprechen Sie gut Deutsch?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Gewünschtes Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu (z.B. jeweils zu je ½) <input type="checkbox"/> Güterstand ausländischen Rechts, und zwar: <input type="checkbox"/> Erwerb als Gesellschaft bürgerlichen Rechts <input type="checkbox"/> Sonstiges:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu (z.B. jeweils zu je ½) <input type="checkbox"/> Güterstand ausländischen Rechts, und zwar: <input type="checkbox"/> Erwerb als Gesellschaft bürgerlichen Rechts <input type="checkbox"/> Sonstiges:
Ist der Käufer der wirtschaftlich Berechtigte?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, wirtschaftlich Berechtigter ist:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, wirtschaftlich Berechtigter ist:

Grundbuchauszug	
Liegt Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug vor?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja (bitte Kopie mitschicken)
<u>Hinweis:</u> Der Notar muss in jedem Fall vor Beurkundung das Grundbuch nochmals einsehen.	

Daten Kaufobjekt	Eigentumswohnung) / Teileigentum (Garage, Büroräume o.ä.)	Nebeneinheiten (z.B. Keller, Dachboden, Stellplatz Garage)
Amtsgericht		
Grundbuch		
Blatt		
Lage, Anschrift		
Sondernutzungsrechte? z.B. Gartenanteil, Stellplatz	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar:	
Übernimmt der Käufer in Abt. II des Grundbuches eingetragene Belastungen?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar:	

Übernimmt der Käufer in Abt. III des Grundbuches eingetragene Belastungen?	<input type="checkbox"/> Nein. Falls nein, bitte Darlehens- oder Kunden-Nr. des Verkäufers bei der Bank / Grundschuldgläubiger angeben: <input type="checkbox"/> Ja, und zwar: Sofern Löschungsbewilligungen (und ggf. Grundschuldbriefe) bereits vorliegen, bitte <u>vor</u> Beurkundung einreichen.
Sind dem Verkäufer im Grundbuch <u>nicht</u> verzeichnete Belastungen / Baulasten bekannt?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar:
Werden bewegliche Gegenstände mitverkauft (z.B. Einbauküche)?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar: Kaufpreis: € Kaufpreis: € Kaufpreis: €
Wurden an der Wohnung oder dem Haus erhebliche Sanierungen / Reparaturen durchgeführt?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar: im Jahre:
Bestehen Mängel? Falls ja, Übernahme durch Käufer?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sind durch den Verkäufer noch Leistungen zu erbringen?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar:
Denkmalschutz?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar: (z.B. Baudenkmal, Kulturdenkmal)

Zustimmung Hausverwaltung	
Ist die Verwalterzustimmung zur Veräußerung erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Wenn ja, bitte Name/Firma und Anschrift des Verwalters mitteilen: Name/Firma: _____ Anschrift: _____ Tel.: _____

Kaufpreis	
Höhe Kaufpreis (gesamt)	€
Kaufpreisfälligkeit	
Kontodaten Verkäufer für (Rest-)Kaufpreis	Bankinstitut: _____ IBAN: _____
Ist der Kaufpreis umsatzsteuerpflichtig, z.B. bei gewerblich genutzten/vermieteten Objekt (Umsatzsteueroption)?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> Nein, Kaufpreis wird ausschließlich durch Eigenkapital aufgebracht <input type="checkbox"/> Ja, finanzierende Bank steht aber noch nicht fest <input type="checkbox"/> Ja, Höhe: Finanzierung durch: Ansprechpartner: Telefon: _____ Email: _____
Falls das Kaufobjekt vermietet ist oder in Zukunft irgendwann Vermietungsabsicht besteht: Soll im Hinblick auf die AfA eine Aufteilung des Kaufpreises auf Grundstück und Gebäude erfolgen?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Falls, ja bitte Angabe der anteiligen Werte <u>von Ihrem Steuerberater</u> errechnen lassen: Grundstück: € Gebäude: €

Nutzung / Mietverträge	
Verkaufsobjekt	<input type="checkbox"/> bewohnt vom Verkäufer <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> steht leer
Räumung	Wenn <i>nicht</i> leerstehend, wird geräumt bis zum:
Wann soll Besitzübergang (Schlüsselübergabe) sein?	<u>Hinweis:</u> Besitzübergang erfolgt regelmäßig automatisch am Tag nach vollständiger Kaufpreiszahlung

Sofern die obige Beauftragung nicht durch den/die Verkäufer erfolgt, wird die Zustimmung des Verkäufers als Grundstückseigentümer zur Grundbucheisicht durch den Notar / die Notarin benötigt:

Als Eigentümer stimme ich / stimmen wir zu, dass der Notar / die Notarin der Kanzlei klein sarris saraf einen elektronischen Grundbuchauszug des obigen Kaufobjekts ziehen.

.....
Unterschrift(en) Eigentümer

Datum: